



Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)



Координаты поворотных точек

№	X	Y
1	476456,67	1312224,26
2	476443,96	1312221,29
3	476440,21	1312220,14
4	476433,55	1312215,45
5	476429,44	1312215,33
6	476423,11	1312215,12
7	476395,01	1312206,97
8	476389,28	1312204,75
9	476387,33	1312211,68
10	476385,75	1312213,82
11	476370,92	1312228,89
12	476340,06	1312302,83
13	476354,61	1312306,43
14	476416,89	1312322,41
15	476437,17	1312327,61
16	476445,2	1312294,79
17	476446,13	1312291,18
18	476440,06	1312291,05

Условные обозначения

	Линия регулирования застройки
	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства, строений вспомогательного использования
	Охранная зона - инженерных коммуникаций

1. Площадь земельного участка - 9193 кв.м.
2. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя:
Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки
Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.
3. Система координат МСК-26 от СК-95.
4. Система высот Балтийская 1977г.
5. Чертеж градостроительного плана разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО "Изыскатель" в 2016г.

Примечание: границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства могут быть изменены по дополнительному согласованию с заинтересованными службами.

ГрП/2017					
Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 484 в, квартал 551					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Спасенко А. А.				2016г.
Заказчик: ООО "АстраАгроАльянс"				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)				4	2
Комитет градостроительства администрации города Ставрополя				Листов	2