

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000268 от 08.05.2020

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 484в. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (блок-секции № 1-7) (поз. 1,2,3,4,5,6,7 по ГП).
Подземная автостоянка (поз. 8 по ГП).**

Дата первичного размещения: 22.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-СТАВРОПОЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСК-Ставрополь
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 278 ; Корпус: Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 55
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-46-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: ysk777@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.privilegiya26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Подгорный
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634091795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Подгорный
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600095170
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие им решений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636039952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601973130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-Ставрополь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮСК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651020374
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1146
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.10.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 764,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 518,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Для обеспечения собственников жилых помещений машино-местами
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина квартал 551
	9.2.10	Дом: 484в
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22552,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина квартал 551
	9.2.10	Дом: 484в
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2980 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14501,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1563,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16064,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1722,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1722,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КавказЖилСоцПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634066735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0006-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-302с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010402:3086
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9193,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение подъезда к жилому комплексу путем устройства внутриквартального проезда от улицы Ленина, выполнение внутриквартальных и внутридворовых проездов вдоль всех сторон жилого дома с покрытием из двухслойного асфальтобетона (пористого из горячей крупнозернистой щебеночной смеси на битуме и плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси на битуме), с устройством дорожного бортового камня, с нанесением дорожной разметки, с установкой дорожных знаков. Покрытие рассчитано на проезд спецтехники: пожарных машин, карет скорой помощи, экстренных служб, мусоровоза. Покрытие тротуаров – из брусчатки; покрытие детской площадки - из резиновой крошки; покрытие спортивной площадки - из напольного спортивного покрытия. Пешеходная зона отделена от проезжей части и газонов дорожным бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланировано устройство открытых плоскостных стоянок из плотного мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона для временного хранения автотранспорта с нанесением дорожной разметки общей вместимостью 32 машино-места. Под площадками общего пользования запроектирована подземная автостоянка для постоянного хранения личного автотранспорта жителей комплекса на 96 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Вся внутридворовая зона предназначена для игр и отдыха. На кровле подземной автостоянки расположены: площадка для отдыха взрослых площадью 64 кв. м.; детская игровая площадка площадью 364,2 кв. м. с покрытием специальной смесью резиновой крошки фракцией 3мм - 10мм с игровым оборудованием, рассчитанным на различные возрастные группы; площадка для занятия физкультурой площадью 538,1 кв. м. с напольным покрытием "Регупол" 10 мм. со спортивным оборудованием для взрослых и детей среднего и старшего школьного возраста.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена огражденная площадка площадью 54 кв. м. с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения 4-х мусорных контейнеров "Евро" емкостью 1,10 куб. м. для сбора твердых коммунальных отходов, которые размещаются на расстоянии 30 м. от проектируемого жилого дома поз. 7 по ГП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев лиственных пород и декоративных кустарников местных пород, разбивка цветников и многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками уличного освещения (технические условия выданы 11.07.2018 АО "Ставропольские городские электрические сети", срок действия до 11.07/2020 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детские площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3440
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 373,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3440
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-14951
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013673
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 505 636,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000885-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000886-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000887-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000882-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	94.3	3
2	Квартира	1	1	34.9	1
3	Квартира	1	1	60	2
4	Квартира	2	1	93.5	3
5	Квартира	2	1	34.5	1
6	Квартира	2	1	79.9	3
7	Квартира	3	1	93.5	3
8	Квартира	3	1	34.5	1
9	Квартира	3	1	79.9	3
10	Квартира	4	1	93.5	3
11	Квартира	4	1	34.5	1
12	Квартира	4	1	79.9	3
13	Квартира	5	1	93.5	3
14	Квартира	5	1	34.5	1
15	Квартира	5	1	79.9	3
16	Квартира	6	1	93.5	3
17	Квартира	6	1	34.5	1
18	Квартира	6	1	79.9	3
19	Квартира	7	1	93.5	3
20	Квартира	7	1	34.5	1
21	Квартира	7	1	79.9	3
22	Квартира	8	1	93.5	3
23	Квартира	8	1	34.5	1
24	Квартира	8	1	79.9	3
25	Квартира	9	1	93.5	3
26	Квартира	9	1	34.5	1
27	Квартира	9	1	79.9	3
28	Квартира	1	2	60.7	2
29	Квартира	1	2	34.7	1
30	Квартира	1	2	35	1
31	Квартира	1	2	62.9	2
32	Квартира	2	2	60.3	2
33	Квартира	2	2	34.3	1
34	Квартира	2	2	34.7	1
35	Квартира	2	2	79.6	3
36	Квартира	3	2	60.3	2
37	Квартира	3	2	34.3	1
38	Квартира	3	2	34.7	1

39	Квартира	3	2	79.6	3
40	Квартира	4	2	60.3	2
41	Квартира	4	2	34.3	1
42	Квартира	4	2	34.7	1
43	Квартира	4	2	79.6	3
44	Квартира	5	2	60.3	2
45	Квартира	5	2	34.3	1
46	Квартира	5	2	34.7	1
47	Квартира	5	2	79.6	3
48	Квартира	6	2	60.3	2
49	Квартира	6	2	34.3	1
50	Квартира	6	2	34.7	1
51	Квартира	6	2	79.6	3
52	Квартира	7	2	60.3	2
53	Квартира	7	2	34.3	1
54	Квартира	7	2	34.7	1
55	Квартира	7	2	79.6	3
56	Квартира	8	2	60.3	2
57	Квартира	8	2	34.3	1
58	Квартира	8	2	34.7	1
59	Квартира	8	2	79.6	3
60	Квартира	9	2	60.3	2
61	Квартира	9	2	34.3	1
62	Квартира	9	2	34.7	1
63	Квартира	9	2	79.6	3
64	Квартира	1	3	28.4	1
65	Квартира	1	3	53.9	2
66	Квартира	1	3	38.9	1
67	Квартира	1	3	38.9	1
68	Квартира	1	3	76.3	3
69	Квартира	2	3	20.8	1
70	Квартира	2	3	28	1
71	Квартира	2	3	53.4	2
72	Квартира	2	3	38.4	1
73	Квартира	2	3	38.4	1
74	Квартира	2	3	75.8	3
75	Квартира	3	3	20.8	1
76	Квартира	3	3	28	1
77	Квартира	3	3	53.4	2
78	Квартира	3	3	38.4	1
79	Квартира	3	3	38.4	1
80	Квартира	3	3	75.8	3
81	Квартира	4	3	20.8	1

82	Квартира	4	3	28	1
83	Квартира	4	3	53.4	2
84	Квартира	4	3	38.4	1
85	Квартира	4	3	38.4	1
86	Квартира	4	3	75.8	3
87	Квартира	5	3	20.8	1
88	Квартира	5	3	28	1
89	Квартира	5	3	53.4	2
90	Квартира	5	3	38.4	1
91	Квартира	5	3	38.4	1
92	Квартира	5	3	75.8	3
93	Квартира	6	3	20.8	1
94	Квартира	6	3	28	1
95	Квартира	6	3	53.4	2
96	Квартира	6	3	38.4	1
97	Квартира	6	3	38.4	1
98	Квартира	6	3	75.8	3
99	Квартира	7	3	20.8	1
100	Квартира	7	3	28	1
101	Квартира	7	3	53.4	2
102	Квартира	7	3	38.4	1
103	Квартира	7	3	38.4	1
104	Квартира	7	3	75.8	3
105	Квартира	8	3	20.8	1
106	Квартира	8	3	28	1
107	Квартира	8	3	53.4	2
108	Квартира	8	3	38.4	1
109	Квартира	8	3	38.4	1
110	Квартира	8	3	75.8	3
111	Квартира	9	3	20.8	1
112	Квартира	9	3	28	1
113	Квартира	9	3	53.4	2
114	Квартира	9	3	38.4	1
115	Квартира	9	3	38.4	1
116	Квартира	9	3	75.8	3
117	Квартира	1	4	32.5	1
118	Квартира	1	4	69.7	2
119	Квартира	1	4	69.7	2
120	Квартира	1	4	33.1	1
121	Квартира	2	4	69.3	2
122	Квартира	2	4	32.7	1
123	Квартира	2	4	34.4	1
124	Квартира	2	4	32.1	1

125	Квартира	2	4	69.3	2
126	Квартира	3	4	69.3	2
127	Квартира	3	4	32.7	1
128	Квартира	3	4	34.4	1
129	Квартира	3	4	32.1	1
130	Квартира	3	4	69.3	2
131	Квартира	4	4	69.3	2
132	Квартира	4	4	32.7	1
133	Квартира	4	4	34.4	1
134	Квартира	4	4	32.1	1
135	Квартира	4	4	69.3	2
136	Квартира	5	4	69.3	2
137	Квартира	5	4	32.7	1
138	Квартира	5	4	34.4	1
139	Квартира	5	4	32.1	1
140	Квартира	5	4	69.3	2
141	Квартира	6	4	69.3	2
142	Квартира	6	4	32.7	1
143	Квартира	6	4	34.4	1
144	Квартира	6	4	32.1	1
145	Квартира	6	4	69.3	2
146	Квартира	7	4	69.3	2
147	Квартира	7	4	32.7	1
148	Квартира	7	4	34.4	1
149	Квартира	7	4	32.1	1
150	Квартира	7	4	69.3	2
151	Квартира	8	4	69.3	2
152	Квартира	8	4	32.7	1
153	Квартира	8	4	34.4	1
154	Квартира	8	4	32.1	1
155	Квартира	8	4	69.3	2
156	Квартира	9	4	69.3	2
157	Квартира	9	4	32.7	1
158	Квартира	9	4	34.4	1
159	Квартира	9	4	32.1	1
160	Квартира	9	4	69.3	2
161	Квартира	1	5	76.3	3
162	Квартира	1	5	38.9	1
163	Квартира	1	5	38.9	1
164	Квартира	1	5	53.9	2
165	Квартира	1	5	28.4	1
166	Квартира	2	5	75.8	3
167	Квартира	2	5	38.4	1

168	Квартира	2	5	38.4	1
169	Квартира	2	5	53.4	2
170	Квартира	2	5	28	1
171	Квартира	2	5	20.8	1
172	Квартира	3	5	75.8	3
173	Квартира	3	5	38.4	1
174	Квартира	3	5	38.4	1
175	Квартира	3	5	53.4	2
176	Квартира	3	5	28	1
177	Квартира	3	5	20.8	1
178	Квартира	4	5	75.8	3
179	Квартира	4	5	38.4	1
180	Квартира	4	5	38.4	1
181	Квартира	4	5	53.4	2
182	Квартира	4	5	28	1
183	Квартира	4	5	20.8	1
184	Квартира	5	5	75.8	3
185	Квартира	5	5	38.4	1
186	Квартира	5	5	38.4	1
187	Квартира	5	5	53.4	2
188	Квартира	5	5	28	1
189	Квартира	5	5	20.8	1
190	Квартира	6	5	75.8	3
191	Квартира	6	5	38.4	1
192	Квартира	6	5	38.4	1
193	Квартира	6	5	53.4	2
194	Квартира	6	5	28	1
195	Квартира	6	5	20.8	1
196	Квартира	7	5	75.8	3
197	Квартира	7	5	38.4	1
198	Квартира	7	5	38.4	1
199	Квартира	7	5	53.4	2
200	Квартира	7	5	28	1
201	Квартира	7	5	20.8	1
202	Квартира	8	5	75.8	3
203	Квартира	8	5	38.4	1
204	Квартира	8	5	38.4	1
205	Квартира	8	5	53.4	2
206	Квартира	8	5	28	1
207	Квартира	8	5	20.8	1
208	Квартира	9	5	75.8	3
209	Квартира	9	5	38.4	1
210	Квартира	9	5	38.4	1

211	Квартира	9	5	53.4	2
212	Квартира	9	5	28	1
213	Квартира	9	5	20.8	1
214	Квартира	1	6	62.3	2
215	Квартира	1	6	34.7	1
216	Квартира	1	6	34.7	1
217	Квартира	1	6	34.7	1
218	Квартира	1	6	54.8	2
219	Квартира	2	6	62.1	2
220	Квартира	2	6	34.3	1
221	Квартира	2	6	34.3	1
222	Квартира	2	6	34.3	1
223	Квартира	2	6	54.4	2
224	Квартира	2	6	16.8	1
225	Квартира	3	6	62.1	2
226	Квартира	3	6	34.3	1
227	Квартира	3	6	34.3	1
228	Квартира	3	6	34.3	1
229	Квартира	3	6	54.4	2
230	Квартира	3	6	16.8	1
231	Квартира	4	6	62.1	2
232	Квартира	4	6	34.3	1
233	Квартира	4	6	34.3	1
234	Квартира	4	6	34.3	1
235	Квартира	4	6	54.4	2
236	Квартира	4	6	16.8	1
237	Квартира	5	6	62.1	2
238	Квартира	5	6	34.3	1
239	Квартира	5	6	34.3	1
240	Квартира	5	6	34.3	1
241	Квартира	5	6	54.4	2
242	Квартира	5	6	16.8	1
243	Квартира	6	6	62.1	2
244	Квартира	6	6	34.3	1
245	Квартира	6	6	34.3	1
246	Квартира	6	6	34.3	1
247	Квартира	6	6	54.4	2
248	Квартира	6	6	16.8	1
249	Квартира	7	6	62.1	2
250	Квартира	7	6	34.3	1
251	Квартира	7	6	34.3	1
252	Квартира	7	6	34.3	1
253	Квартира	7	6	54.4	2

254	Квартира	7	6	16.8	1
255	Квартира	8	6	62.1	2
256	Квартира	8	6	34.3	1
257	Квартира	8	6	34.3	1
258	Квартира	8	6	34.3	1
259	Квартира	8	6	54.4	2
260	Квартира	8	6	16.8	1
261	Квартира	9	6	62.1	2
262	Квартира	9	6	34.3	1
263	Квартира	9	6	34.3	1
264	Квартира	9	6	34.3	1
265	Квартира	9	6	54.4	2
266	Квартира	9	6	16.8	1
267	Квартира	1	7	54.8	2
268	Квартира	1	7	34.8	1
269	Квартира	2	7	16.8	1
270	Квартира	2	7	54.4	2
271	Квартира	2	7	34.4	1
272	Квартира	2	7	34.4	1
273	Квартира	2	7	34.3	1
274	Квартира	2	7	66.6	3
275	Квартира	3	7	16.8	1
276	Квартира	3	7	54.4	2
277	Квартира	3	7	34.4	1
278	Квартира	3	7	34.4	1
279	Квартира	3	7	34.3	1
280	Квартира	3	7	66.6	3
281	Квартира	4	7	16.8	1
282	Квартира	4	7	54.4	2
283	Квартира	4	7	34.4	1
284	Квартира	4	7	34.4	1
285	Квартира	4	7	34.3	1
286	Квартира	4	7	66.6	3
287	Квартира	5	7	16.8	1
288	Квартира	5	7	54.4	2
289	Квартира	5	7	34.4	1
290	Квартира	5	7	34.4	1
291	Квартира	5	7	34.3	1
292	Квартира	5	7	66.6	3
293	Квартира	6	7	16.8	1
294	Квартира	6	7	54.4	2
295	Квартира	6	7	34.4	1
296	Квартира	6	7	34.4	1

297	Квартира	6	7	34.3	1
298	Квартира	6	7	66.6	3
299	Квартира	7	7	16.8	1
300	Квартира	7	7	54.4	2
301	Квартира	7	7	34.4	1
302	Квартира	7	7	34.4	1
303	Квартира	7	7	34.3	1
304	Квартира	7	7	66.6	3
305	Квартира	8	7	16.8	1
306	Квартира	8	7	54.4	2
307	Квартира	8	7	34.4	1
308	Квартира	8	7	34.4	1
309	Квартира	8	7	34.3	1
310	Квартира	8	7	66.6	3
311	Квартира	9	7	16.8	1
312	Квартира	9	7	54.4	2
313	Квартира	9	7	34.4	1
314	Квартира	9	7	34.4	1
315	Квартира	9	7	34.3	1
316	Квартира	9	7	66.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
97	нежилое помещение	цокольный	1	10.4		
98	нежилое помещение	цокольный	1	8.1		
99	нежилое помещение	цокольный	1	8.1		
100	нежилое помещение	цокольный	2	6.3		
101	нежилое помещение	цокольный	2	9.1		
102	нежилое помещение	цокольный	2	7.5		
103	нежилое помещение	цокольный	2	7.4		
104	нежилое помещение	цокольный	2	7.8		
105	нежилое помещение	цокольный	2	7.7		
106	нежилое помещение	цокольный	3	5.2		
107	нежилое помещение	цокольный	3	5.2		
108	нежилое помещение	цокольный	3	6.7		
109	нежилое помещение	цокольный	3	6.7		
110	нежилое помещение	цокольный	3	7.2		
111	нежилое помещение	цокольный	4	4.4		
112	нежилое помещение	цокольный	4	7.6		
113	нежилое помещение	цокольный	4	6.3		
114	нежилое помещение	цокольный	4	7.0		
115	нежилое помещение	цокольный	4	4.3		

116	нежилое помещение	цокольный	4	3.0		
117	нежилое помещение	цокольный	4	3.0		
118	нежилое помещение	цокольный	4	7.3		
119	нежилое помещение	цокольный	4	4.7		
120	нежилое помещение	цокольный	5	7.2		
121	нежилое помещение	цокольный	5	6.7		
122	нежилое помещение	цокольный	5	6.7		
123	нежилое помещение	цокольный	5	5.2		
124	нежилое помещение	цокольный	5	5.2		
125	нежилое помещение	цокольный	6	5.8		
126	нежилое помещение	цокольный	6	4.7		
127	нежилое помещение	цокольный	6	5.5		
128	нежилое помещение	цокольный	6	5.5		
129	нежилое помещение	цокольный	6	8.4		
130	нежилое помещение	цокольный	6	8.5		
131	нежилое помещение	цокольный	6	9.4		
132	нежилое помещение	цокольный	7	8.8		
133	нежилое помещение	цокольный	7	8.8		
134	нежилое помещение	цокольный	7	8.7		
135	нежилое помещение	цокольный	7	9.5		
136	нежилое помещение	цокольный	7	5.7		
137	нежилое помещение	цокольный	7	6.4		
138	нежилое помещение	цокольный	7	7.4		
139	нежилое помещение	цокольный	7	7.4		
143	нежилое помещение	цокольный	1	79.7	помещение	66.8
					подсобное помещение	7.5
					санузел	1.3
					санузел	1.6
					тамбур	2.5
144	нежилое помещение	цокольный	1	84.1	помещение	62.5
					подсобное помещение	4.7
					подсобное помещение	3.0
					санузел	3.6
					подсобное помещение	3.0
					санузел	2.9
					тамбур	4.4
145	нежилое помещение	цокольный	2	48.7	помещение	37.4
					подсобное помещение	5.3
					санузел	4.1
					тамбур	1.9
146	нежилое помещение	цокольный	2	89.0	помещение	66.7
					подсобное помещение	4.7
					подсобное помещение	2.7

					санузел	3.4
					подсобное помещение	3.7
					санузел	2.9
					тамбур	4.9
147	нежилое помещение	цокольный	3	111.9	помещение	90.8
					подсобное помещение	2.9
					подсобное помещение	5.1
					санузел	1.8
					подсобное помещение	4.3
					санузел	2.3
					тамбур	4.7
148	нежилое помещение	цокольный	3	80.9	помещение	60.8
					подсобное помещение	5.0
					подсобное помещение	4.6
					санузел	3.1
					санузел	2.7
					тамбур	4.7
149	нежилое помещение	цокольный	4	35.1	помещение	27.3
					санузел	2.1
					санузел	1.8
					тамбур	3.9
150	нежилое помещение	цокольный	4	40.0	помещение	32.2
					санузел	2.1
					санузел	1.8
					тамбур	3.9
151	нежилое помещение	цокольный	5	80.9	помещение	60.8
					подсобное помещение	5.0
					подсобное помещение	4.6
					санузел	3.1
					санузел	2.7
					тамбур	4.7
152	нежилое помещение	цокольный	5	111.9	помещение	90.8
					подсобное помещение	2.9
					подсобное помещение	5.1
					санузел	1.8
					подсобное помещение	4.3
					санузел	2.3
					тамбур	4.7
153	нежилое помещение	цокольный	6	90.4	помещение	67.8
					подсобное помещение	7.9
					подсобное помещение	4.1
					санузел	2.6
					санузел	2.6

					тамбур	5.4
154	нежилое помещение	цокольный	6	68.6	помещение	51.6
					подсобное помещение	7.9
					санузел	3.7
					тамбур	5.4
155	нежилое помещение	цокольный	7	69.0	помещение	55.4
					подсобное помещение	4.8
					санузел	3.7
					тамбур	5.1
156	нежилое помещение	цокольный	7	91.8	помещение	77.9
					подсобное помещение	4.1
					санузел	2.6
					санузел	2.7
					тамбур	4.5
399	нежилое помещение	первый	7	188.9	зона отдыха/игровая на 16 человек	32.7
					зона отдыха/игровая на 16 человек	32.7
					комната персонала	14.6
					комната заведующей/переговорная	9.3
					холл	13.1
					буфетная	17.6
					коридор	24.1
					кладовая	5.7
					спорт инвентарь	6.3
					спорт инвентарь	5.7
					склад белья	3.5
					гардероб	3.5
					тамбур	5.8
					кладовая	5.5
					туалет для персонала	2.8
					туалет детский	3.0
					туалет детский	3.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тех. подполье	подъезд 1 (БС-1), цокольный этаж	техническое	40.2
2	тамбур	подъезд 1 (БС-1), цокольный этаж	общественное	5.1
3	тамбур-шлюз	подъезд 1 (БС-1), цокольный этаж	общественное	5.7
4	лифтовая шахта	подъезд 1 (БС-1)	техническое	4.8
5	тех. подполье	подъезд 2 (БС-2), цокольный этаж	техническое	40.7
6	электрощитовая жилого дома	подъезд 2 (БС-2), цокольный этаж	техническое	6.3

7	электрощитовая встроенных помещений	подъезд 2 (БС-2), цокольный этаж	техническое	7.5
8	тамбур-шлюз	подъезд 2 (БС-2), цокольный этаж	общественное	6.3
9	тамбур	подъезд 2 (БС-2), цокольный этаж	общественное	5.0
10	лифтовая шахта	подъезд 2 (БС-2)	техническое	4.8
11	тех. подполье	подъезд 3 (БС-3), цокольный этаж	техническое	65.8
12	тамбур	подъезд 3 (БС-3), цокольный этаж	общественное	4.5
13	тамбур-шлюз	подъезд 3 (БС-3), цокольный этаж	общественное	10.2
14	лифтовая шахта	подъезд 3 (БС-3)	техническое	4.8
15	тех. подполье	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	техническое	29.3
16	коридор	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	общественное	4.6
17	тепловой пункт	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	техническое	35.0
18	электрощитовая жилого дома	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	техническое	17.6
19	тех. подполье	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	техническое	24.3
20	подсобное помещение	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	техническое	4.5
21	тамбур	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	общественное	9.1
22	коридор	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	общественное	4.9
23	тамбур-шлюз	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	общественное	15.8
24	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	общественное	14.0
25	коридор	подъезд 4 (БС-4), цокольный этаж	общественное	3.3
26	лифтовая шахта	подъезд 4 (БС-4)	техническое	4.8
27	тех. подполье	подъезд 5 (БС-5), цокольный этаж	техническое	65.8
28	тамбур	подъезд 5 (БС-5), цокольный этаж	общественное	4.5
29	тамбур-шлюз	подъезд 5 (БС-5), цокольный этаж	общественное	10.2
30	лифтовая шахта	подъезд 5 (БС-5)	техническое	4.8
31	тех. подполье	подъезд 6 (БС-6), цокольный этаж	техническое	54.9
32	электрощитовая встроенных помещений	подъезд 6 (БС-6), цокольный этаж	техническое	6.2
33	электрощитовая жилого дома	подъезд 6 (БС-6), цокольный этаж	техническое	7.5
34	тамбур	подъезд 6 (БС-6), цокольный этаж	общественное	4.6
35	тамбур-шлюз	подъезд 6 (БС-6), цокольный этаж	общественное	6.2
36	лифтовая шахта	подъезд 6 (БС-6)	техническое	4.8
37	тех. подполье	подъезд 7 (БС-7), цокольный этаж	техническое	50.0
38	тамбур	подъезд 7 (БС-7), цокольный этаж	общественное	4.7
39	тамбур-шлюз	подъезд 7 (БС-7), цокольный этаж	общественное	6.2
40	лифтовая шахта	подъезд 7 (БС-7)	техническое	4.8
41	тамбур	подъезд 1 (БС-1), первый этаж	общественное	17.8
42	колясочная	подъезд 1 (БС-1), первый этаж	общественное	5.7
43	пост охраны	подъезд 1 (БС-1), первый этаж	общественное	3.4
44	санузел для охраны	подъезд 1 (БС-1), первый этаж	техническое	1.8
45	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), первый этаж	общественное	14.0
46	коридор	подъезд 1 (БС-1), первый этаж	общественное	11.0
47	тамбур	подъезд 2 (БС-2), первый этаж	общественное	17.6
48	колясочная	подъезд 2 (БС-2), первый этаж	общественное	4.4
49	пост охраны	подъезд 2 (БС-2), первый этаж	общественное	2.1

50	санузел для охраны	подъезд 2 (БС-2), первый этаж	техническое	1.8
51	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), первый этаж	общественное	14.0
52	коридор	подъезд 2 (БС-2), первый этаж	общественное	18.2
53	тамбур	подъезд 3 (БС-3), первый этаж	общественное	19.4
54	колясочная	подъезд 3 (БС-3), первый этаж	общественное	5.7
55	пост охраны	подъезд 3 (БС-3), первый этаж	общественное	3.4
56	санузел для охраны	подъезд 3 (БС-3), первый этаж	техническое	1.8
57	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), первый этаж	общественное	14.0
58	коридор	подъезд 3 (БС-3), первый этаж	общественное	27.0
59	тамбур	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	общественное	17.3
60	колясочная	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	общественное	7.9
61	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	техническое	3.3
62	пост охраны	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	общественное	4.6
63	санузел для охраны	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	техническое	2.7
64	коридор	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	общественное	24.7
65	лифтовой холл	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	общественное	8.3
66	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), первый этаж	общественное	14.0
67	тамбур	подъезд 5 (БС-5), первый этаж	общественное	19.4
68	колясочная	подъезд 5 (БС-5), первый этаж	общественное	5.7
69	пост охраны	подъезд 5 (БС-5), первый этаж	общественное	3.4
70	санузел для охраны	подъезд 5 (БС-5), первый этаж	техническое	1.8
71	лестничная клетка	подъезд 5 (БС-5), первый этаж	общественное	14.0
72	коридор	подъезд 5 (БС-5), первый этаж	общественное	27.0
73	тамбур	подъезд 6 (БС-6), первый этаж	общественное	17.0
74	колясочная	подъезд 6 (БС-6), первый этаж	общественное	5.0
75	пост охраны	подъезд 6 (БС-6), первый этаж	общественное	2.8
76	санузел для охраны	подъезд 6 (БС-6), первый этаж	техническое	1.8
77	лестничная клетка	подъезд 6 (БС-6), первый этаж	общественное	14.0
78	коридор	подъезд 6 (БС-6), первый этаж	общественное	24.5
79	тамбур	подъезд 7 (БС-7), первый этаж	общественное	16.4
80	колясочная	подъезд 7 (БС-7), первый этаж	общественное	4.7
81	пост охраны	подъезд 7 (БС-7), первый этаж	общественное	2.4
82	санузел для охраны	подъезд 7 (БС-7), первый этаж	техническое	1.8
83	лестничная клетка	подъезд 7 (БС-7), первый этаж	общественное	14.0
84	коридор	подъезд 7 (БС-7), первый этаж	общественное	10.6
85	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), второй этаж	общественное	14.0
86	лифтовой холл	подъезд 1 (БС-1), второй этаж	общественное	8.7
87	коридор	подъезд 1 (БС-1), второй этаж	общественное	11.0
88	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), второй этаж	общественное	14.0
89	лифтовой холл	подъезд 2 (БС-2), второй этаж	общественное	9.1
90	коридор	подъезд 2 (БС-2), второй этаж	общественное	18.2
91	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), второй этаж	общественное	14.0
92	лифтовой холл	подъезд 3 (БС-3), второй этаж	общественное	8.3

93	коридор	подъезд 3 (БС-3), второй этаж	общественное	27.0
94	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), второй этаж	общественное	14.0
95	лифтовой холл	подъезд 4 (БС-4), второй этаж	общественное	8.3
96	коридор	подъезд 4 (БС-4), второй этаж	общественное	24.7
97	лестничная клетка	подъезд 5 (БС-5), второй этаж	общественное	14.0
98	лифтовой холл	подъезд 5 (БС-5), второй этаж	общественное	8.3
99	коридор	подъезд 5 (БС-5), второй этаж	общественное	27.0
100	лестничная клетка	подъезд 6 (БС-6), второй этаж	общественное	14.0
101	лифтовой холл	подъезд 6 (БС-6), второй этаж	общественное	8.5
102	коридор	подъезд 6 (БС-6), второй этаж	общественное	24.5
103	лестничная клетка	подъезд 7 (БС-7), второй этаж	общественное	14.0
104	лифтовой холл	подъезд 7 (БС-7), второй этаж	общественное	8.3
105	коридор	подъезд 7 (БС-7), второй этаж	общественное	24.5
106	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), третий этаж	общественное	14.0
107	лифтовой холл	подъезд 1 (БС-1), третий этаж	общественное	8.7
108	коридор	подъезд 1 (БС-1), третий этаж	общественное	11.0
109	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), третий этаж	общественное	14.0
110	лифтовой холл	подъезд 2 (БС-2), третий этаж	общественное	9.1
111	коридор	подъезд 2 (БС-2), третий этаж	общественное	18.2
112	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), третий этаж	общественное	14.0
113	лифтовой холл	подъезд 3 (БС-3), третий этаж	общественное	8.3
114	коридор	подъезд 3 (БС-3), третий этаж	общественное	27.0
115	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), третий этаж	общественное	14.0
116	лифтовой холл	подъезд 4 (БС-4), третий этаж	общественное	8.3
117	коридор	подъезд 4 (БС-4), третий этаж	общественное	24.7
118	лестничная клетка	подъезд 5 (БС-5), третий этаж	общественное	14.0
119	лифтовой холл	подъезд 5 (БС-5), третий этаж	общественное	8.3
120	коридор	подъезд 5 (БС-5), третий этаж	общественное	27.0
121	лестничная клетка	подъезд 6 (БС-6), третий этаж	общественное	14.0
122	лифтовой холл	подъезд 6 (БС-6), третий этаж	общественное	8.5
123	коридор	подъезд 6 (БС-6), третий этаж	общественное	24.5
124	лестничная клетка	подъезд 7 (БС-7), третий этаж	общественное	14.0
125	лифтовой холл	подъезд 7 (БС-7), третий этаж	общественное	8.3
126	коридор	подъезд 7 (БС-7), третий этаж	общественное	24.5
127	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), четвертый этаж	общественное	14.0
128	лифтовой холл	подъезд 1 (БС-1), четвертый этаж	общественное	8.7
129	коридор	подъезд 1 (БС-1), четвертый этаж	общественное	11.0
130	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), четвертый этаж	общественное	14.0
131	лифтовой холл	подъезд 2 (БС-2), четвертый этаж	общественное	9.1
132	коридор	подъезд 2 (БС-2), четвертый этаж	общественное	18.2
133	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), четвертый этаж	общественное	14.0
134	лифтовой холл	подъезд 3 (БС-3), четвертый этаж	общественное	8.3
135	коридор	подъезд 3 (БС-3), четвертый этаж	общественное	27.0

136	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), четвертый этаж	общественное	14.0
137	лифтовой холл	подъезд 4 (БС-4), четвертый этаж	общественное	8.3
138	коридор	подъезд 4 (БС-4), четвертый этаж	общественное	24.7
139	лестничная клетка	подъезд 5 (БС-5), четвертый этаж	общественное	14.0
140	лифтовой холл	подъезд 5 (БС-5), четвертый этаж	общественное	8.3
141	коридор	подъезд 5 (БС-5), четвертый этаж	общественное	27.0
142	лестничная клетка	подъезд 6 (БС-6), четвертый этаж	общественное	14.0
143	лифтовой холл	подъезд 6 (БС-6), четвертый этаж	общественное	8.5
144	коридор	подъезд 6 (БС-6), четвертый этаж	общественное	24.5
145	лестничная клетка	подъезд 7 (БС-7), четвертый этаж	общественное	14.0
146	лифтовой холл	подъезд 7 (БС-7), четвертый этаж	общественное	8.3
147	коридор	подъезд 7 (БС-7), четвертый этаж	общественное	24.5
148	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), пятый этаж	общественное	14.0
149	лифтовой холл	подъезд 1 (БС-1), пятый этаж	общественное	8.7
150	коридор	подъезд 1 (БС-1), пятый этаж	общественное	11.0
151	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), пятый этаж	общественное	14.0
152	лифтовой холл	подъезд 2 (БС-2), пятый этаж	общественное	9.1
153	коридор	подъезд 2 (БС-2), пятый этаж	общественное	18.2
154	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), пятый этаж	общественное	14.0
155	лифтовой холл	подъезд 3 (БС-3), пятый этаж	общественное	8.3
156	коридор	подъезд 3 (БС-3), пятый этаж	общественное	27.0
157	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), пятый этаж	общественное	14.0
158	лифтовой холл	подъезд 4 (БС-4), пятый этаж	общественное	8.3
159	коридор	подъезд 4 (БС-4), пятый этаж	общественное	24.7
160	лестничная клетка	подъезд 5 (БС-5), пятый этаж	общественное	14.0
161	лифтовой холл	подъезд 5 (БС-5), пятый этаж	общественное	8.3
162	коридор	подъезд 5 (БС-5), пятый этаж	общественное	27.0
163	лестничная клетка	подъезд 6 (БС-6), пятый этаж	общественное	14.0
164	лифтовой холл	подъезд 6 (БС-6), пятый этаж	общественное	8.5
165	коридор	подъезд 6 (БС-6), пятый этаж	общественное	24.5
166	лестничная клетка	подъезд 7 (БС-7), пятый этаж	общественное	14.0
167	лифтовой холл	подъезд 7 (БС-7), пятый этаж	общественное	8.3
168	коридор	подъезд 7 (БС-7), пятый этаж	общественное	24.5
169	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), шестой этаж	общественное	14.0
170	лифтовой холл	подъезд 1 (БС-1), шестой этаж	общественное	8.7
171	коридор	подъезд 1 (БС-1), шестой этаж	общественное	11.0
172	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), шестой этаж	общественное	14.0
173	лифтовой холл	подъезд 2 (БС-2), шестой этаж	общественное	9.1
174	коридор	подъезд 2 (БС-2), шестой этаж	общественное	18.2
175	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), шестой этаж	общественное	14.0
176	лифтовой холл	подъезд 3 (БС-3), шестой этаж	общественное	8.3
177	коридор	подъезд 3 (БС-3), шестой этаж	общественное	27.0
178	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), шестой этаж	общественное	14.0

222	коридор	подъезд 4 (БС-4), восьмой этаж	общественное	24.7
223	лестничная клетка	подъезд 5 (БС-5), восьмой этаж	общественное	14.0
224	лифтовой холл	подъезд 5 (БС-5), восьмой этаж	общественное	8.3
225	коридор	подъезд 5 (БС-5), восьмой этаж	общественное	27.0
226	лестничная клетка	подъезд 6 (БС-6), восьмой этаж	общественное	14.0
227	лифтовой холл	подъезд 6 (БС-6), восьмой этаж	общественное	8.5
228	коридор	подъезд 6 (БС-6), восьмой этаж	общественное	24.5
229	лестничная клетка	подъезд 7 (БС-7), восьмой этаж	общественное	14.0
230	лифтовой холл	подъезд 7 (БС-7), восьмой этаж	общественное	8.3
231	коридор	подъезд 7 (БС-7), восьмой этаж	общественное	24.5
232	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), девятый этаж	общественное	14.0
233	лифтовой холл	подъезд 1 (БС-1), девятый этаж	общественное	8.7
234	коридор	подъезд 1 (БС-1), девятый этаж	общественное	11.0
235	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), девятый этаж	общественное	14.0
236	лифтовой холл	подъезд 2 (БС-2), девятый этаж	общественное	9.1
237	коридор	подъезд 2 (БС-2), девятый этаж	общественное	18.2
238	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), девятый этаж	общественное	14.0
239	лифтовой холл	подъезд 3 (БС-3), девятый этаж	общественное	8.3
240	коридор	подъезд 3 (БС-3), девятый этаж	общественное	27.0
241	лестничная клетка	подъезд 4 (БС-4), девятый этаж	общественное	14.0
242	лифтовой холл	подъезд 4 (БС-4), девятый этаж	общественное	8.3
243	коридор	подъезд 4 (БС-4), девятый этаж	общественное	24.7
244	лестничная клетка	подъезд 5 (БС-5), девятый этаж	общественное	14.0
245	лифтовой холл	подъезд 5 (БС-5), девятый этаж	общественное	8.3
246	коридор	подъезд 5 (БС-5), девятый этаж	общественное	27.0
247	лестничная клетка	подъезд 6 (БС-6), девятый этаж	общественное	14.0
248	лифтовой холл	подъезд 6 (БС-6), девятый этаж	общественное	8.5
249	коридор	подъезд 6 (БС-6), девятый этаж	общественное	24.5
250	лестничная клетка	подъезд 7 (БС-7), девятый этаж	общественное	14.0
251	лифтовой холл	подъезд 7 (БС-7), девятый этаж	общественное	8.3
252	коридор	подъезд 7 (БС-7), девятый этаж	общественное	24.5
253	лестничная клетка	подъезд 1, выход на кровлю	техническое	14.0
254	тех. помещение	подъезд 1, выход на кровлю	техническое	14.1
255	лестничная клетка	подъезд 2, выход на кровлю	техническое	14.0
256	тех. помещение	подъезд 2, выход на кровлю	техническое	14.5
257	лестничная клетка	подъезд 3, выход на кровлю	техническое	14.0
258	тех. помещение	подъезд 3, выход на кровлю	техническое	13.8
259	лестничная клетка	подъезд 4, выход на кровлю	техническое	14.0
260	тех. помещение	подъезд 4, выход на кровлю	техническое	13.8
261	лестничная клетка	подъезд 5, выход на кровлю	техническое	14.0
262	тех. помещение	подъезд 5, выход на кровлю	техническое	13.8
263	лестничная клетка	подъезд 6, выход на кровлю	техническое	14.0
264	тех. помещение	подъезд 6, выход на кровлю	техническое	13.8

265	лестничная клетка	подъезд 7, выход на кровлю	техническое	14.0
266	тех. помещение	подъезд 7, выход на кровлю	техническое	13.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция № 1, цокольный этаж, между осями 1-7, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, приток, система ПВ1
2	блок-секция № 1, цокольный этаж, между осями 1-7, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, вытяжка, система ПВ1
3	блок-секция № 1, цокольный этаж, между осями 7-13, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, приток, система ПВ2
4	блок-секция № 1, цокольный этаж, между осями 7-13, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, вытяжка, система ПВ2
5	блок-секция № 2, цокольный этаж, в осях 1-9, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, приток, система ПВ3
6	блок-секция № 2, цокольный этаж, в осях 1-9, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, вытяжка, система ПВ3
7	блок-секция № 2, цокольный этаж, в осях 7-13, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, приток, система ПВ4
8	блок-секция № 2, цокольный этаж, в осях 7-13, помещение для занятий физкультурой	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, вытяжка, система ПВ4
9	блок-секция № 7, первый этаж, в осях 5-13, дошкольное образовательное учреждение	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, приток, система ПВ5
10	блок-секция № 7, первый этаж, в осях 5-13, дошкольное образовательное учреждение	подвесная вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена, вытяжка, система ПВ5
11	блок-секция № 1-7, санузлы встроенных помещений цокольных этажей	вентилятор бытовой	обеспечение воздухообмена, вытяжка, B1, B2, B3, B4, B5, B5', B6, B6', B11, B12, B15, B16, B19, B20
12	блок-секция № 7, первый этаж, инвентарные, кладовые, гардероб дошкольного образовательного учреждения	вентилятор бытовой	обеспечение воздухообмена, вытяжка, B21, B22, B23, B24, B25, B26
13	блок-секция № 4, цокольный этаж, офисные помещения	вентилятор канальный	обеспечение воздухообмена, вытяжка, B9, B10
14	блок-секции № 3, 5, 6, 7, цокольный этаж, офисные помещения	вентилятор канальный	обеспечение воздухообмена, вытяжка, B8, B8', B13, B14, B17, B18
15	блок-секции № 3, 5, цокольный этаж, офисные помещения	вентилятор канальный	обеспечение воздухообмена, вытяжка, B7, B7'
16	блок-секции № 1-7, лоджия-теплогенераторная	вентилятор бытовой в количестве 301 шт.	обеспечение воздухообмена, вытяжка
17	блок-секции № 1-7, санузлы, ванны и кухни последних этажей	вентилятор бытовой в количестве 86 шт.	обеспечение воздухообмена, вытяжка
18	блок-секции № 1-7	межэтажный электрический распределительный щит	обеспечение потребителей электроэнергией
19	квартиры, общее имущество	система автоматического учета электроэнергии	контроль расхода электроэнергии
20	блок-секции № 1-7	оборудование пожарной сигнализации, система оповещения и управление эвакуацией	оповещение о пожарной опасности в помещениях с помощью звуковых и световых сигналов
21	электрощитовая блок-секция № 2, цокольный этаж, встроенные помещения	вводно-распределительное устройство	электроснабжение встроенных помещений секций 1-2-3

22	электрощитовая блок-секция № 4, цокольный этаж	вводно-распределительное устройство	электрообеспечение секций 4-5
23	электрощитовая блок-секция № 6, цокольный этаж	вводно-распределительное устройство	электрообеспечение секций 6-7
24	электрощитовая блок-секция № 6, цокольный этаж, встроенные помещения	вводно-распределительное устройство	электрообеспечение встроенных помещений секций 4-5-6-7
25	блок-секция № 7, встроенные помещения, насосная, цокольный этаж	установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
26	блок-секция № 1, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
27	блок-секция № 2, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
28	блок-секция № 3, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
29	блок-секция № 4, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
30	блок-секция № 5, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
31	блок-секция № 6, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
32	блок-секция № 7, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
33	блок-секции № 1-7, квартиры	настенные газовые двухконтурные котлы "Ariston" с закрытой камерой сгорания	обеспечение теплом и горячей водой
34	блок-секция № 4, в осях 2-6, А-В, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	отопление встроенных помещений
35	квартиры, встроенные помещения	радиаторы отопления	обеспечение потребителей теплом
36	блок-секция № 4, в осях 2-6, А-В, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	система вентиляции
37	блок-секция № 4, в осях 2-6, А-В, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	горячее водоснабжение
38	блок-секции № 1-7, подпор в тамбур-шлюзы	вентилятор канальный	подпор воздуха в тамбур-шлюзы ПД 1,2,3,4,5,6,7
39	блок-секции № 1-7, подпор в тамбур-шлюзы	вентилятор канальный	подпор воздуха в тамбур-шлюзы ПД 9,9,10,11,12,13,14
40	блок-секции № 1-7, лифтовые шахты	пассажирский лифт Otis GeN2 Premier MRL	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
41	кровля, технические помещения	ливневая канализация	отвод осадков
42	квартиры, технические помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение сточных вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 630 660 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010402:3086
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810660100016842
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 10 748 713,82 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 261 469 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 10 748 713,82 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 082,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383,6 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 520 961 169 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 967 740 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 261 469 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:010402:3086
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с заключением о степени готовности проекта строительства от 02.07.2019 № 22, утвержденным распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 02.07.2019 № 135-р, степень готовности многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 484в соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КавказЖилСоцПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634066735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0006-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-302с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010402:3086
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9193,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение подъезда к жилому комплексу путем устройства внутриквартального проезда от улицы Ленина, выполнение внутриквартальных и внутридворовых проездов вдоль всех сторон жилого дома с покрытием из двухслойного асфальтобетона (пористого из горячей крупнозернистой щебеночной смеси на битуме и плотного из горячей мелкозернистой щебеночной смеси на битуме), с устройством дорожного бортового камня, с нанесением дорожной разметки, с установкой дорожных знаков. Покрытие рассчитано на проезд спецтехники: пожарных машин, карет скорой помощи, экстренных служб, мусоровоза. Покрытие тротуаров – из брусчатки; покрытие детской площадки - из резиновой крошки; покрытие спортивной площадки - из напольного спортивного покрытия. Пешеходная зона отделена от проезжей части и газонов дорожным бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланировано устройство открытых плоскостных стоянок из плотного мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона для временного хранения автотранспорта с нанесением дорожной разметки общей вместимостью 32 машино-места. Под площадками общего пользования запроектирована подземная автостоянка для постоянного хранения личного автотранспорта жителей комплекса на 96 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Вся внутридворовая зона предназначена для игр и отдыха. На кровле подземной автостоянки расположены: площадка для отдыха взрослых площадью 64 кв. м.; детская игровая площадка площадью 364,2 кв. м. с покрытием специальной смесью резиновой крошки фракцией 3мм - 10мм с игровым оборудованием, рассчитанным на различные возрастные группы; площадка для занятия физкультурой площадью 538,1 кв. м. с напольным покрытием "Регупол" 10 мм. со спортивным оборудованием для взрослых и детей среднего и старшего школьного возраста.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена огражденная площадка площадью 54 кв. м. с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения 4-х мусорных контейнеров "Евро" емкостью 1,10 куб. м. для сбора твердых коммунальных отходов, которые размещаются на расстоянии 30 м. от проектируемого жилого дома поз. 7 по ГП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев лиственных пород и декоративных кустарников местных пород, разбивка цветников и многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками уличного освещения (технические условия выданы 11.07.2018 АО "Ставропольские городские электрические сети", срок действия до 11.07/2020 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детские площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3440
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 373,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3440
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-14951
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013673
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 505 636,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000885-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000886-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000887-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000882-01-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
2	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
3	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
4	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
5	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
6	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
7	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
8	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
9	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
10	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
11	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
12	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
13	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
14	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
15	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
16	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
17	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
18	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
19	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
20	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
21	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
22	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
23	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
24	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
25	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
26	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
27	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
28	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
29	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
30	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
31	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
32	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
33	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
34	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
35	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-

79	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
80	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
81	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
82	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
83	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
84	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
85	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
86	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
87	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
88	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
89	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
90	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
91	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
92	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
93	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
94	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
95	машино-место	подвальный	-	18.0	-	-
96	машино-место	подвальный	-	16.8	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение	подземная автостоянка	техническое	23.5
2	техническое помещение	подземная автостоянка	техническое	17.5
3	насосная	подземная автостоянка	техническое	40.4
4	лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	13.0
5	лестничная клетка	подземная автостоянка	общественное	13.0
6	проезды подземной автостоянки	подземная автостоянка	общественное	1104.6
7	рампа	подземная автостоянка	общественное	46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	щиты электрические	электроснабжение, освещение, аварийное освещение
2	подземная автостоянка	щит электрический	электроснабжение пожарной техники
3	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки порошкового пожаротушения	оповещение о пожаре, тушение пожара
4	подземная автостоянка, электрощитовая блок-секция 4, цокольный этаж	вводно-распределительное устройство	электроснабжение подземной автостоянки

5	подземная автостоянка, насосная	установка подачи воды	внутреннее пожаротушение В2
6	подземная автостоянка	вентилятор RW-13-5	приток П1
7	подземная автостоянка в осях 1-5	вентилятор радиальный	вытяжка В1
8	подземная автостоянка в осях 6-10	вентилятор радиальный	вытяжка В2
9	подземная автостоянка, техническое помещение	вентилятор бытовой в количестве 2 шт.	вытяжка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 630 660 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010402:3086
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100016842
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 10 748 713,82 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 261 469 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 10 748 713,82 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 592,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 522 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 261 469 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:010402:3086

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с заключением о степени готовности проекта строительства от 02.07.2019 № 22, утвержденным распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 02.07.2019 № 135-р, степень готовности многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 484в соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения на последнюю отчетную дату 30.09.2018, размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
2	29.10.2018	Раздела 19, подраздел 19.5 "Форма привлечения денежных средств"	Актуализирована информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников долевого строительства на расчетный счет
3	29.10.2018	Раздел 19, подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Актуализирована информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
4	30.10.2018	Раздел 14, подраздел 14.1 (3) "О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	Получены новые технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя (ливневое водоотведение) от 24.10.2018 № 05/1-12/05-14951, выданы комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, срок действия ТУ - 2 года

5	30.10.2018	Раздел 19, подраздел 19.3 "Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	Актуализирована информация о размере уплаченных застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд на номинальный счет по состоянию на 30.10.2018
6	12.02.2019	Раздел 9, подраздел 9.3 (2) "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (0 к.м.) в Объекте № 2 "Подземная автостоянка (поз. 8 по ГП)"
7	12.02.2019	Раздел 15, подраздел 15.3 "Об основных характеристиках нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения об этаже расположения машино-мест (подвальный этаж) в Объекте № 2 "Подземная автостоянка (поз. 8 по ГП)" в соответствии с планом создаваемого объекта недвижимого имущества
8	12.02.2019	Раздел 19, подраздел 19.3 "Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	Внесены сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
9	22.02.2019	Раздел 19, подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесены изменения в сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный (специальный) счет. Застройщиком 21.02.2019 открыт новый расчетный в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, а прежний расчетный счет в Ставропольском ф-ле ПАО "Промсвязьбанк" г. Ставрополь закрыт 22.02.2019
10	04.03.2019	Раздел 20, подраздел 20.1 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения о кредитных договорах и соглашениях, заключенных 28.02.2019 между застройщиком и ПАО Сбербанк России, для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Привилегия"
11	22.03.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год
12	29.04.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2019 года по состоянию на отчетную дату 31.03.2019
13	31.05.2019	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (площадь указана без учета лоджий) в целях приведения данных в соответствие с подразделом 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"
14	31.05.2019	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (площадь указана без учета лоджий) в целях приведения данных в соответствие с подразделом 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"
15	11.07.2019	Раздел 23, подраздел 23.1 "Иная информация о проекте"	Получено заключение о степени готовности проекта строительства от 02.07.2019 № 22, утвержденное распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 02.07.2019 № 135-р, в соответствии с которым степень готовности проекта строительства соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480
16	30.07.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за первое полугодие 2019 года
17	18.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.1 "О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о физических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
18	18.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком

19	18.09.2019	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Привилегия", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.06.2019
20	07.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Привилегия", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.09.2019
21	07.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2019
22	30.10.2019	Раздел 5, подраздел 5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"	Внесены сведения о членстве застройщика в СРО Ассоциация "ЭкоСтрой", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-226-15062010, регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов № 1146 от 22.10.2019, номер и дата решения о приеме в члены СРО № 465 от 22.10.2019
23	30.10.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2019 года
24	06.11.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.10.2019
25	04.12.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.11.2019
26	10.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.12.2019
27	23.01.2020	Раздел 3, подраздел 3.4 "О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика"	Внесена информация о бенефициарном владельце застройщика

28	23.01.2020	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены дополнения в сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
29	23.01.2020	Раздел 12, подраздел 12.3 "О кадастровом номере и площади земельного участка"	Размещена схема планировочной организации земельного участка
30	23.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"	Внесена уточняющая информация в п. 19.1.1 о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
31	23.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.3 "Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	Внесена уточняющая информация в п. 19.3.1 об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
32	23.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в п. 19.6.1.4 в сведения о доступной сумме целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Привилегия" и в п. 19.6.1.6 о неиспользованном остатке по кредитной линии на 31.12.2019
33	03.02.2020	Раздел 14, подраздел 14.2 (5) "О планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в сведения о планируемом подключении к диспетчеризации лифтового оборудования в связи с получением новых технических условий № 585 от 10.12.2019, выданных ООО СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
34	03.02.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.01.2020
35	06.03.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 29.02.2020
36	06.03.2020	Раздел 14, подраздел 14.2 (6) "О планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в сведения о планируемом подключении к сетям связи в связи с получением новых технических условий № 067 от 27.02.2020, выданных ЗАО "ТЕЛКО"
37	09.04.2020	Раздел 1, подраздел 1.2 "О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах"	Уточнены сведения о месте нахождения застройщика в соответствии с записью в ЕГРЮЛ (355004, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 278, корп. Д, помещение 55)
38	09.04.2020	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год
39	09.04.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Привилегия", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 31.03.2020
40	09.04.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.03.2020

41	08.05.2020	Раздела 15, подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"	Сведения о жилых помещениях заполнены в соответствии с новыми требованиями (по шаблону)
42	08.05.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.04.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94768199980298047744521151446429749150

Владелец: **ООО "ЮСК-СТАВРОПОЛЬ", Подгорный Евгений
Викторович, Ставрополь г**

Действителен: с 29.05.2019 по 29.05.2020